

Haus C (6 Wohneinheiten) Liegenschaft: Am Bastianplatz 8

1.08 (Erstbezug: 01.11.2016)					
1. Obergeschoss					
3					
ca. 74 m ² (inkl. 50% der Nutzfläche der Loggia)					
ca. 7 m ² (davon 1 m ² als Abstell fläche in der Wohnung)					
1 (Außenstellplatz)					
Gemeinschaftsraum, Hobbykeller					
vorhanden					
Aufzug vorhanden Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich -> sogenannter Überschreiterschein bis max. 40%					
Aussteller: Gemeinde Sylt (Sozialzentrum)					
(es wäre aber auch der "einfache" WBS (§8-Schein - früher: §5-Schein) möglich, dann gelten für					
die Einlage und das Nutzungsentgelt jedoch die Vorgabewerte des "Überschreiterscheines")					
2 Erwachsene/1 Kind (Optimalbelegung);					
2 Erwachsene; 1 Erwachsener/1 oder 2 Kinder					
Kein Immobilieneigentum (gilt auch für mit im Haushalt lebende					
Personen) bei Abschluss des Nutzungsvertrages oder bis 2 Jahre davor;					
ggf. Prüfung "Sylter"; 1. Wohnsitz und Arbeitsstelle auf Sylt					
(Ausnahmen in Abstimmung mit dem KLM möglich)					

Wohnungsbezogene Pflicht-/Geschäfts-/Genossenschaftsanteile

	geförderter Wohnraum (WBS)			frei finan-
	WBS	Überschreiter		zierter
	"Normal"	bis 20%	bis 40%	Wohnraum
Anteile in € pro m²	450,00€	475,00€	485,00€	775,00€
Nutzungsentgelt pro m²				
(inkl. Zuschlag GemRaum)	5,65 €	7,15 €	8,15 €	rd. 11 ,00 €

Wert eines Geschäftsanteils: 100,00 €

Ermittlung für die Wohnung C 1.08:

73,64 m^2 x 485,00 € = 35.715,40 € = 357,15 Anteile -> gerundet auf 358 Anteile

-> 358 Anteile x 100 € = 35.800,00 €

Finanzierung der Einlage zu günstigen Konditionen (z.B. KfW-Förderprogramme) möglich.



Nutzungsentgelt und Betriebskostenvorauszahlung

Nutzungsentgelt 8,15 € /m²

(festgeschrieben bis zum 31.12.2022; danach Erhöhungen nur im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung des Landes Schlesweig-Holstein möglich)

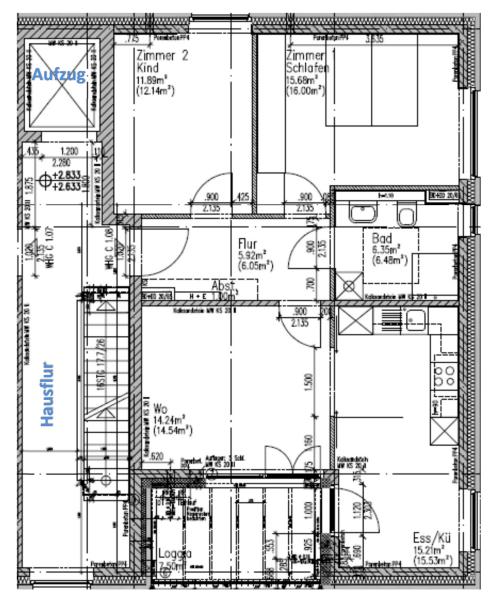
Nutzungsentgelt 600,17 €

Betriebskosten-Vorauszahlung 330,00 € (inkl. Wärmeversorgung)

Stellplatz 25,00 € monatlich 955,17 €

Die Wohnung wird ab dem 01.11.2020 frei – ggf. Abstandszahlung für Ausstattung erforderlich.

Grundriss der Wohnung





Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eingetragene Genossenschaft Rote Erde 2, 25980 Sylt/Ortsteil Westerland – Sitz: Gemeinde Sylt Registergericht: Amtsgericht Flensburg – GnR 370 FL







Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eingetragene Genossenschaft Rote Erde 2, 25980 Sylt/Ortsteil Westerland – Sitz: Gemeinde Sylt Registergericht: Amtsgericht Flensburg – GnR 370 FL







Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eingetragene Genossenschaft Rote Erde 2, 25980 Sylt/Ortsteil Westerland – Sitz: Gemeinde Sylt Registergericht: Amtsgericht Flensburg – GnR 370 FL



Weitere Informationen und Unterlagen (Grundsätzliches zum Genossenschaftsgedanken, Satzung der Genossenschaft etc.) nach entsprechender Kontaktaufnahme mit dem Vorstand der Genossenschaft oder auch über unsere Homepage www.bastianplatz-sylt.de.

In einem ersten Schritt bitte ausschließlich über die Mail-Adresse <u>vorstand@bastianplatz-sylt.de</u>. Persönliche Treffen, sowie eine Wohnungsbesichtigung sind erst nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir bitten um Verständnis.

Stand: 16.08.2020/MM