



## ***Wir sind dabei -.....!?! Sie sind dabei -.....!?!*** **Bewerbung um eine Wohnungsvergabe:**

### **Liebe Interessentin, lieber Interessent,**

wir freuen uns über Ihr Interesse in unserer Wohnungsgenossenschaft mitzuwirken, mitzuhandeln und mitzuwohnen. Das Projekt „Genossenschaftswohnen auf dem Bastianplatz“ wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Sylt realisiert, die uns hierzu ein Grundstück auf Erbpachtbasis überlässt. Das Projekt wird u.a mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein finanziert. Außerdem ist eine finanzielle Eigenkapitalbeteiligung erforderlich. Die Vergabe von Wohnungen erfolgt vor diesem Hintergrund nach zahlreichen formellen Kriterien, aber auch nach Kriterien des genossenschaftlichen Wohngedankens. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir zunächst eine Reihe von Informationen benötigen, um Ihre Bewerbung bearbeiten zu können.

Hinweis: Die Anmietung einer Wohnung bei einer Genossenschaft, wird als Wohnungsvergabe zur Nutzung bezeichnet. Demzufolge sprechen wir im Folgenden immer von Nutzung, Nutzungsvertrag und Nutzer/Innen. Ein Nutzungsverhältnis wird nach den gleichen inhaltlichen Bedingungen des Mietrechts abgewickelt wie ein Mietverhältnis. Um eine Wohnung zu nutzen, müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden. Das Eintrittsgeld beträgt 100 €.

Angaben zum **Hauptnutzer** (zukünftiges Mitglied der Genossenschaft): (1)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname(n): \_\_\_\_\_

Ort der Geburt: \_\_\_\_\_ Datum der Geburt \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Bei welchem Einwohnermeldeamt wurde die Geburt gemeldet: \_\_\_\_\_

*Eine Wohnungsvergabe erfolgt nur an Personen, die nachweisen, dass sie mit der Wohnung der Genossenschaft ihren alleinigen Lebensmittelpunkt und Wohnsitz haben werden. Personen die auf Sylt geboren oder nach der Geburt direkt auf Sylt gemeldet wurden, werden bevorzugt.*

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_  
Straße PLZ Ort

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Mobilfunk: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

*Wir vergeben die Wohnungen nur an Personen, die ihren Lebensunterhalt kontinuierlich auf Sylt beziehen, bitte machen Sie entsprechende Angaben zur Herkunft Ihres Lebensunterhaltes:*

Rentenbezug  Bezug von Sozialleistungen  Selbstständige Einkünfte  Arbeitnehmer bei

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung / Name Straße PLZ Ort



Angaben zu **weiteren Nutzer(innen)**:

(2)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname(n): \_\_\_\_\_

Ort der Geburt: \_\_\_\_\_ Datum der Geburt \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Bei welchem Einwohnermeldeamt wurde die Geburt gemeldet: \_\_\_\_\_

*Eine Wohnungsvergabe erfolgt nur an Personen, die nachweisen, dass sie mit der Wohnung der Genossenschaft ihren alleinigen Lebensmittelpunkt und Wohnsitz haben werden. Personen die auf Sylt geboren oder nach der Geburt direkt auf Sylt gemeldet wurden, werden bevorzugt.*

**Aktuelle Anschrift:**

Anschrift wie oben      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

*Wir vergeben die Wohnungen nur an Personen, die Ihren Lebensunterhalt kontinuierlich auf Sylt beziehen, bitte machen Sie entsprechende Angaben zur **Herkunft Ihres Lebensunterhaltes**:*

Rentenbezug     Bezug von Sozialleistungen     Selbstständige Einkünfte     Arbeitnehmer bei     Schule(o.ä.)

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung / Name      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

Hinweis: Das jüngste Kinder einer Familie darf bei Einzug nicht älter als 10 Jahre sein.

Angaben zu **weiteren Nutzer(innen)**:

(3)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname(n): \_\_\_\_\_

Ort der Geburt: \_\_\_\_\_ Datum der Geburt \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Bei welchem Einwohnermeldeamt wurde die Geburt gemeldet: \_\_\_\_\_

*Eine Wohnungsvergabe erfolgt nur an Personen, die nachweisen, dass sie mit der Wohnung der Genossenschaft ihren alleinigen Lebensmittelpunkt und Wohnsitz haben werden. Personen die auf Sylt geboren oder nach der Geburt direkt auf Sylt gemeldet wurden, werden bevorzugt.*

**Aktuelle Anschrift:**

Anschrift wie oben      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

*Wir vergeben die Wohnungen nur an Personen, die Ihren Lebensunterhalt kontinuierlich auf Sylt beziehen, bitte machen Sie entsprechende Angaben zur **Herkunft Ihres Lebensunterhaltes**:*

Rentenbezug     Bezug von Sozialleistungen     Selbstständige Einkünfte     Arbeitnehmer bei     Schule(o.ä.)

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung / Name      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort



Angaben zu **weiteren Nutzer(innen)**:

(3)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname(n): \_\_\_\_\_

Ort der Geburt: \_\_\_\_\_ Datum der Geburt \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Bei welchem Einwohnermeldeamt wurde die Geburt gemeldet: \_\_\_\_\_

*Eine Wohnungsvergabe erfolgt nur an Personen, die nachweisen, dass sie mit der Wohnung der Genossenschaft ihren alleinigen Lebensmittelpunkt und Wohnsitz haben werden. Personen die auf Sylt geboren, oder nach der Geburt direkt auf Sylt gemeldet wurden, werden bevorzugt.*

Aktuelle Anschrift:

Anschrift wie oben      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

*Wir vergeben die Wohnungen nur an Personen, die Ihren Lebensunterhalt kontinuierlich auf Sylt beziehen, bitte machen Sie entsprechende Angaben zur Herkunft Ihres Lebensunterhaltes:*

Rentenbezug     Bezug von Sozialleistungen     Selbstständige Einkünfte     Arbeitnehmer bei     Schule(o.ä)

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung / Name      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

**Hinweis:** Das jüngste Kind einer Familie darf bei Einzug nicht älter als 10 Jahre sein.

Angaben zu **weiteren Nutzer(innen)**:

(4)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname(n): \_\_\_\_\_

Ort der Geburt: \_\_\_\_\_ Datum der Geburt \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Bei welchem Einwohnermeldeamt wurde die Geburt gemeldet: \_\_\_\_\_

*Eine Wohnungsvergabe erfolgt nur an Personen, die nachweisen, dass sie mit der Wohnung der Genossenschaft ihren alleinigen Lebensmittelpunkt und Wohnsitz haben werden. Personen die auf Sylt geboren oder nach der Geburt direkt auf Sylt gemeldet wurden, werden bevorzugt.*

Aktuelle Anschrift:

Anschrift wie oben      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort

*Wir vergeben die Wohnungen nur an Personen, die Ihren Lebensunterhalt kontinuierlich auf Sylt beziehen, bitte machen Sie entsprechende Angaben zur Herkunft Ihres Lebensunterhaltes:*

Rentenbezug     Bezug von Sozialleistungen     Selbstständige Einkünfte     Arbeitnehmer bei     Schule(o.ä)

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung / Name      \_\_\_\_\_ Straße      \_\_\_\_\_ PLZ      \_\_\_\_\_ Ort



### Soziale Wohnraumförderung:

Um zu klären, ob Sie Anspruch auf sozial geförderten Wohnraum haben, führen Sie bitte Klärung beim zuständigen Sozialzentrum Sylt, Maybachstraße 2 (Sachbearbeiter: Herr Leumann, Tel.: 04651 851 731) herbei. Es gibt abgestufte Ansprüche auf sozial geförderten Wohnraum. Bei der Einkommensbemessung werden ggf. unterschiedliche Freibeträge berücksichtigt. Wir können keine weiteren Auskünfte zu den Voraussetzungen geben, da die Rahmenbedingungen zu komplex sind. Das Sozialzentrum entscheidet in der Regel innerhalb weniger Tage über Ihren Antrag.

Es wird kein sozial geförderter Wohnraum beansprucht (**-freifinanzierte Wohnraum-**).

Uns ist bekannt, dass damit der Nutzungspreis (Nettokaltmiete) bei bis zu 10,50 € pro qm liegen kann und die erforderliche Eigenkapitaleinlage bei 700 € pro qm Wohnfläche liegen wird.

Es wird sozial geförderter Wohnraum beansprucht.

Ein **Wohnberechtigungsschein nach § 88d II** Wohnungsbaugesetz liegt vor und ist dieser Bewerbung als Kopie beigelegt. Der Wohnberechtigungsschein ist gültig bis \_\_\_\_\_.

Uns ist bekannt, dass damit der Nutzungspreis (Nettokaltmiete) bei bis zu 8,50 € pro qm liegen kann und die erforderliche Eigenkapitaleinlage bei 400 € pro qm Wohnfläche liegen wird.

Es wird sozial geförderter Wohnraum beansprucht.

Ein **Wohnberechtigungsschein nach § 5** Wohnungsbindungsgesetz liegt vor und ist dieser Bewerbung als Kopie beigelegt. Der Wohnberechtigungsschein ist gültig bis \_\_\_\_\_.

Uns ist bekannt, dass damit der Nutzungspreis (Nettokaltmiete) bei bis zu 5,60 € pro qm liegen kann und die erforderliche Eigenkapitaleinlage bei 400 € pro qm Wohnfläche liegen wird.

Bezüglich der notwendigen Eigenkapitaleinlage informieren Sie sich bitte auch auf unserer homepage [www.bastianplatz-sylt.de](http://www.bastianplatz-sylt.de). Die Eigenkapitaleinlage steht nach einem Auszug aus der Wohnung etwas zeitversetzt wieder zur Rückzahlung an. Es handelt sich also um keine Einmalzahlung, sondern eher um ein Investment. Es gibt über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW - Programm 134) oder über die Sylter Bank die Möglichkeit einer zinsgünstigen (Teil-)Finanzierung der Einlage, ebenso gibt es die Möglichkeit im Rahmen von „Wohnriestern“ Entnahmen aus lfd. Riesterverträgen vorzunehmen.



**Wohnung:**

Es wird eine Wohnung mit:  2  3  4  5 Zimmern gewünscht

Die Wohnung muss / sollte barrierefrei sein.

Wir wünschen eine Wohnung im  EG  1. OG  2.OG  egal

Wie wohnen Sie zur Zeit : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte kurz erläutern!

**Motivation für genossenschaftliches Wohnen**

Warum möchte(n) ich/wir in einer Genossenschaft wohnen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte kurz erläutern!

Mit folgenden Fähigkeiten möchte(n) ich/wir die Genossenschaft in ihrer Arbeit unterstützen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte kurz erläutern, wenn eine Unterstützung vorstellbar wäre, und einen ungefähren zeitlichen Rahmen pro Woche, pro Monat angeben !

Folgende Erwartungen habe(n) ich/wir an das genossenschaftliche Wohnen, an die Wohnungen und die Wohnanlage:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte kurz einige Stichpunkte nennen !



**Angaben zum Immobilienbesitz:**

Gemäß den Vorgaben unserer Satzung und gemäß den Bedingungen unter denen uns die Gemeinde Sylt das Baugrundstück überlassen hat, werden wir keinen Wohnraum an Personen vergeben, die zum Zeitpunkt der Wohnungsvergabe, oder im Zeitraum von zwei Jahren vor der Vergabe, über Immobilienbesitz oder bebaubare Grundstücke ( auch Teileigentum) verfügen/ verfügen haben.

Aus diesem Grunde erklären Sie mit Abgabe dieser Bewerbung rechtsverbindlich, gegenüber der Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eG, dass Sie

- 1.) weder zum heutigen Zeitpunkt, noch zum Zeitpunkt des voraussichtlichen Einzuges über Immobilienbesitz oder über bebaubare Grundstücke verfügen/absehbar verfügen werden
- 2.) in einem Zeitraum von 2 Jahren vor dem Zeitpunkt des voraussichtlichen Einzuges weder Immobilien, noch bebaubare Grundstücke besessen haben,
- 3.) mit dem Zeitpunkt des Einzuges Ihren alleinigen Wohnsitz in der Gemeinde Sylt haben werden.

Sie erklären weiterhin, dass alle nach 1.-3. gemachten Erklärungen auch für in Ihrem Haushalt lebende Personen (Ehegatte, Lebenspartner/in, Lebensgefährten/in, minderjährige/volljährige Kinder) gelten, sofern diese mit einziehen werden.

Eine falsche Erklärung kann später zum Ausschluss aus der Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eG führen und ggf. strafrechtliche Konsequenzen haben.

Hiermit erkläre ich, dass die Voraussetzungen nach 1. – 3. vorliegen, und ich mit einer Datenverarbeitung gemäß Hinweis auf der Folgeseite einverstanden bin.

Datum: \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_





Folgende Fragen und Ängste habe(n) ich/wir bezgl. des genossenschaftlichen Wohnens. Ich/Wir würde(n) mich/uns über eine persönliche Information freuen:

---

---

Bitte kurz erläutern wenn eine Unterstützung vorstellbar wäre, und einen ungefähren zeitlichen Rahmen pro Woche angeben !

### Wie geht es weiter?

Bitte lassen Sie uns Ihren (möglichst) vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen per Mail [aufnahme@bastianplatz-sylt.de](mailto:aufnahme@bastianplatz-sylt.de), Fax (04651-8893860) oder Brief zukommen. Bitte beachten Sie die Hinweise zum Ausfüllen im Text. Bei Fragen zum Ausfüllen wenden Sie sich bitte per mail an den Vorstand ([vorstand@bastianplatz-sylt.de](mailto:vorstand@bastianplatz-sylt.de)). Bitte teilen sie uns mit, wenn eine Schwangerschaft besteht - Sie haben dann ggf. Anspruch auf eine größere Wohnung (bitte ärztliches Attest vorlegen). Wir werden Ihnen ca. 8-10 Tage nach Eingang Ihres Bewerbungsbogens eine erste Rückmeldung geben. Sofern formal nichts gegen eine Wohnungsvergabe spricht, werden wir dann zeitnah einen Termin für ein persönliches Gespräch zum Kennenlernen mit Ihnen vereinbaren. Hier werden wir Ihnen auch die noch verfügbaren Wohnungen vorstellen. Welche Wohnung für Sie in Frage kommt ist u.a. abhängig von der geplanten Belegung und Ihrem Anspruch auf sozial geförderten Wohnraum. Wir werden nicht jeden Wohnungswunsch erfüllen können. Das Projekt allein wird das Sylter Wohnungsproblem nicht lösen, aber ein wichtiger Teil bei der Lösung sein und Modell stehen für weitere Projekte.

### Datenverarbeitung:

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Nutzung der sich daraus ergebenden Daten erfolgt auf Grundlage des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) § 28 Abs1. Nr. 1. Wir werden Ihre Daten elektronisch speichern und weiterverarbeiten. Sofern eine Weitergabe Ihrer Daten zur Bearbeitung der Bewerbung oder eines späteren Nutzungsverhältnisses erforderlich ist, werden wir Ihre Daten auch mit Dritten austauschen. Dritte sind in diesem Falle insbesondere die Gemeinde Sylt, und das kommunale Liegenschaftsmanagement der Gemeinde Sylt. Mit Abgabe der Bewerbung erklären Sie, dass Sie mit der Datenverarbeitung einverstanden sind, und Ihnen das Einverständnis aller in der Bewerbung genannten Personen für eine Datenverarbeitung vorliegt.

Weiter Informationen erhalten Sie auf unserer homepage: [www.bastianplatz-sylt.de](http://www.bastianplatz-sylt.de)

Bitte prüfen Sie noch einmal die Vollständigkeit und Richtigkeit Ihrer Angaben. Unvollständig eingereichte Unterlagen verzögern die Bearbeitung. Wir gehen davon aus, dass alle o.g. Nutzer(innen) später in die Wohnung einziehen werden. Eine Änderung der geplanten Nutzung / Belegung ist im Vorfeld unbedingt mit uns abzusprechen.

Die Abgabe dieser Bewerbung generiert keinen Rechtsanspruch auf Vergabe einer Wohnung!  
Soweit zu den Formalitäten.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Christa Markmann, Michael Matz